

Kontor i flot stand og kvalitet



KONTOR

TIL LEJE

Bjæverskov - Industrivej 3B, st. th.

- Fri parkering
- Tæt ved motorvej og 10 min. til Køge og Ringsted
- Attraktiv husleje

Årlig leje kr. **104.250**

Etageareal m² 150

Sag 20820015

Nordicals

Roskilde: Allehelgensgade 8A · 4000 Roskilde
4000@nordicals.dk · Tlf. 4635 2292
CVR 37307890

Andre afdelinger

Næstved: Præstøvej 111 · 4700 Næstved
4700@nordicals.dk · Tlf. 5950 1212

Slagelse: Nygade 6, 1. · 4200 Slagelse
4200@nordicals.dk · Tlf. 5850 1212



An International
Associate of Savills



NORDICALS
erhvervsmæglere



BESKRIVELSE

Beliggenhed

Adresse	Industrivej 3B, st. th. 4632 Bjæverskov
Matr.nr.	20 cc Bjæverskov By, Bjæverskov
Kommune:	Køge

Beskrivelse af lejemålet

På Industrivej i Bjæverskov - ca. 10 min fra Køge og Ringsted - udlejes nu særdeles præsentabelt kontorlejemål.

Lejemålet ligger i stueplan i flot kontorejendom på ca. 7,5 meter i højden. Ejendommen er bygget i sorte materialer med stort præsentabelt indgangsparti / trappetårn i midten af ejendommen, der giver adgang til ejendommen tre kontorlejemål, der dog er adskilt med egen aflåst dør.

Indretningen er effektiv med et storrumskontor, chefkontor med plads til mødebord samt eget køkken og toilet.

Herudover er lejemålet serviceret med et handicaptolet med brus og teknikrum.

Beliggende på fuldt hegnet grund og der er etableret alarmsystem som lejer kan tilkoble sig.

Der er fri parkering på ejendommens område.

Flot lejemål til attraktiv husleje.

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor
Anvendelsesmuligheder	Kontor

Arealer m.m.

Opførelsesår	2013
Etageareal	150 m ²

Anvendelse

	m ²	Leje pr. m ²
Kontor	150	695

LEJEVILKÅR

Leje / Depositum

Årlig leje	kr.	104.250
Depositum	kr.	52.125
Depositum	Depositum reguleres således, at den altid udgør 6 mdr. leje	
Momsregistrering	Ja	

**Drifts-/Forbrugsudgifter à conto**

Varme	kr.	4.800
Vand	kr.	1.200
El	kr.	3.600
Fællesudgifter	kr.	7.500

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

Udgiften til varme, vand og el er anslået.

Fællesudgifter indeholder bl.a.: administration, forsikring, renholdelse på fællesarealer mv.

Lejer renholder selv eget lejemål og toilet.

Snerydning/saltning foran lejemålet påhviler lejer.

Energimærkning

Energimærkning påkrævet Nej

Regulering

Lejeregulering Lejen reguleres hvert år med 100% af nettoprisindekset, dog min. 3%.

Regulering stigning skatter/afgifter Ja

Regulering stigning forsikringspræmie Ja

Regulering depositum Ja

Leje / Lejeregulering

Lejen betales månedsvis forud.

Overtagelse / Opsigelse

Lejestart Efter aftale

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

Uopsigelighed udlejer Efter aftale

Uopsigelighed lejer Efter aftale

Afståelse / Fremleje

Afståelsesret Nej

Fremlejeret Nej

Fremlejemål Nej

Tidsbestemt lejemål Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer

Udvendig renholdelse Lejer

Vintervedligeholdelse Udlejer

Indvendig vedligeholdelse Lejer

Renovationsforpligtelse Lejer



SUPPLERENDE OPLYSNINGER

Forsikringsforhold

Dækning

Udlejer betaler præmien til hus- og grundejerforsikring samt bygningsbrandforsikring, medens øvrige forsikringspræmier betales af lejer, herunder indboforsikring samt glas- og sanitetsforsikring.

Installationer m.m.

Varme

Naturgas

Vand

Privat, alment vandforsyningsanlæg

Plan- / Offentlige forhold

Zonestatus

Byzone

Lokal-/kommuneplan

jf. nedenfor

Skiltningsregler

ifølge aftale med kommunen og udlejer

Området som lejemålet er beliggende i, er omfattet af lokalplan nr. 109, samt kommuneplanramme nr. 7E03:

Anvendelse: Området er udlagt til erhvervsformål og må kun anvendes til produktionsvirksomhed, entreprenørvirksomhed o.lign. eller større lager- værkstedsvirksomhed. Forretninger med salg af særligt pladskrævende varegrupper kan placeres i området. Ved særligt pladskrævende varegrupper forstås bl.a. campingvogne, biler, landbrugsmaskiner, tømmerhandler eller byggemarkeder, der opføres i tilknytning til tømmerhandler, og som udgør en integreret del af denne.

Ovenstående omkring planforhold er oplyst uden ansvar for ejendomsmæglerfirmaet og lejer opfordres til, at rette henvendelse til den pågældende kommune angående konkret planforhold i forhold til lejers fremtidige anvendelse.



Henvendelse - besigtigelse

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:

Nordicals Sjælland P/S

Allehelgensgade 8A

4000 Roskilde

Att.: Kenneth Hansen, Partner, Daglig leder, Erhvervsmægler & DiplomValuar, MDE

Tlf.: 4635 2292, mobil: 5131 9690, e-mail: kth@nordicals.dk

COPYRIGHT

Der gøres særskilt opmærksom på, at nærværende lejeopstilling ikke uden ejendomsmæglerens medvirken, må benyttes som basis for udlejning af nærværende lejemål uden skriftligt samtykke fra Nordicals Sjælland P/S. Tilsidesættelse heraf kan medføre erstatningsansvar.

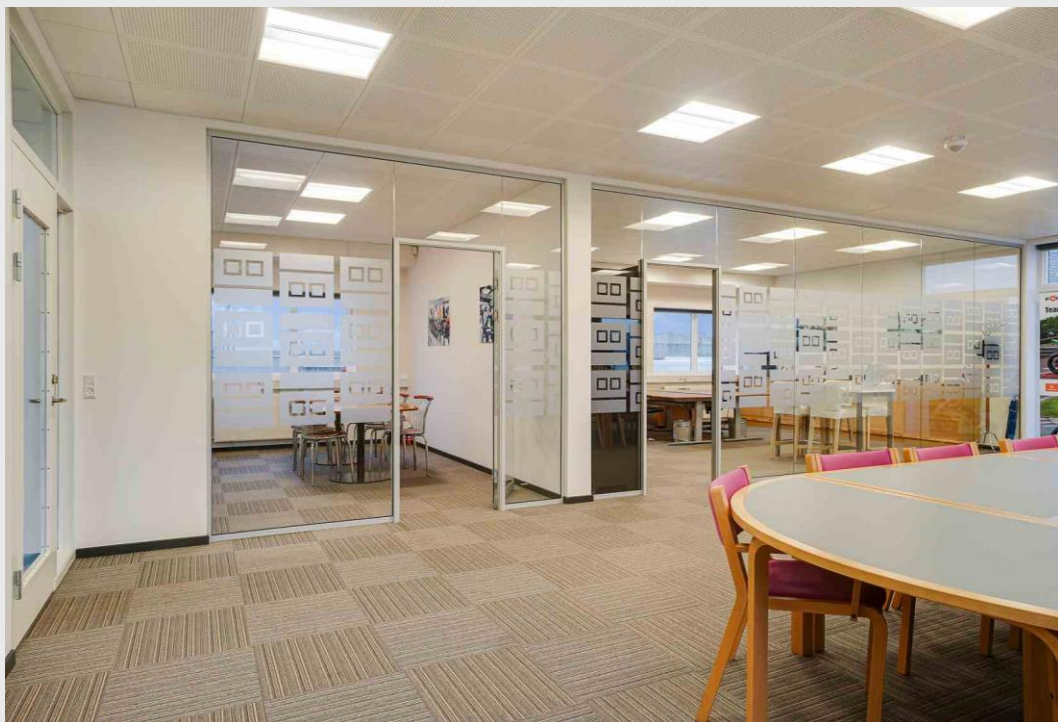


FOTOS OG KORT



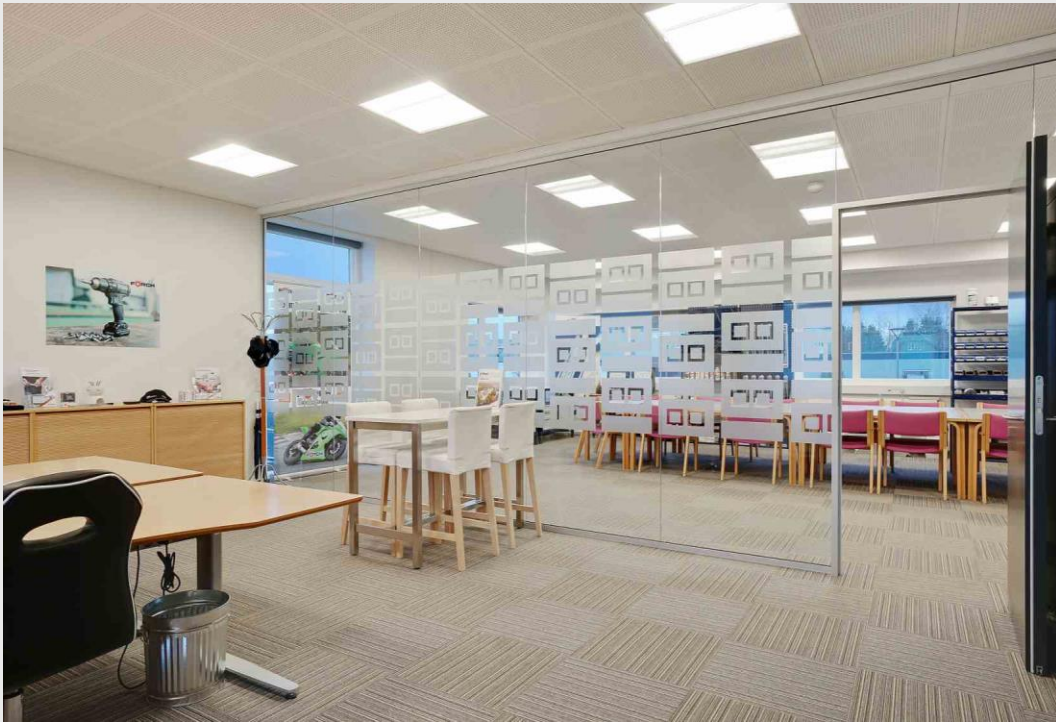


FOTOS OG KORT



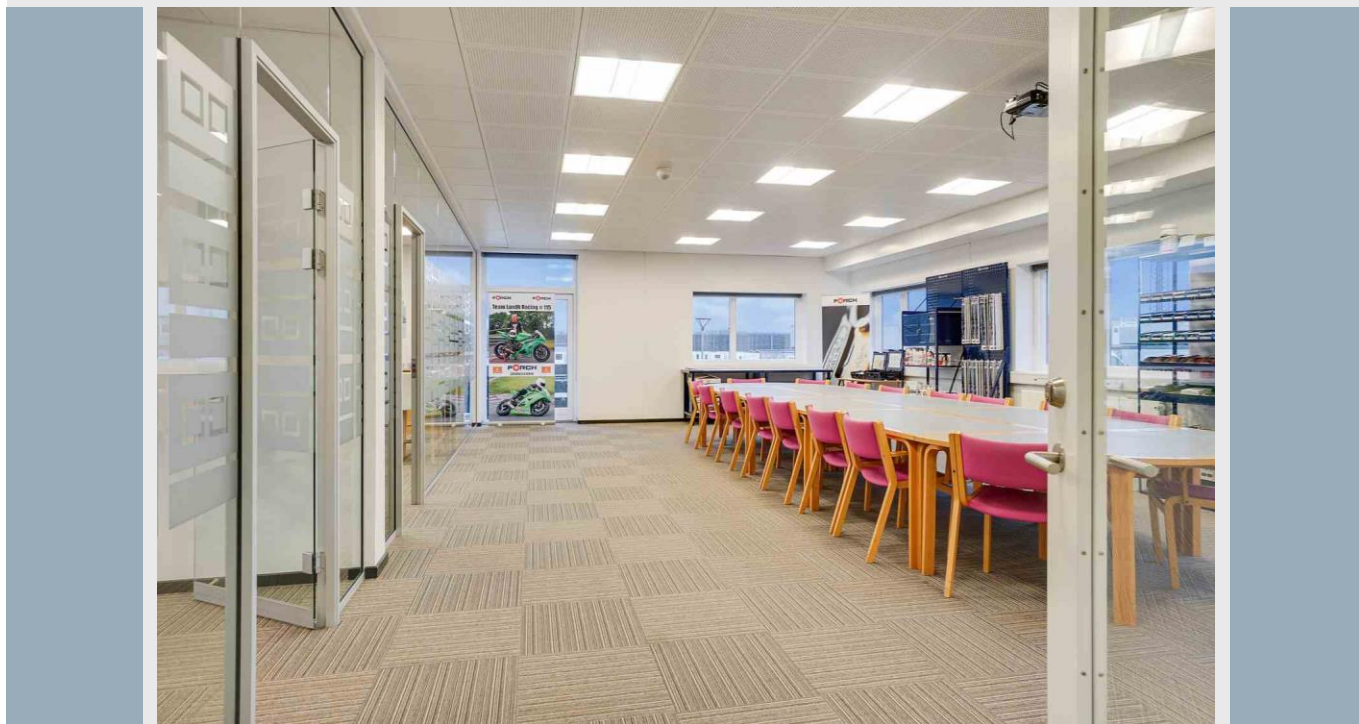


FOTOS OG KORT





FOTOS OG KORT





FOTOS OG KORT

