Lagerlejemål i attraktivt erhvervs-område centralt i Køge

LAGER TIL LEJE

D

Køge – Tangmosevej 102

- Regulær og rummelig lagerhal
- Fuldt isoleret og opvarmet hal
- Forsynet med 2 store hejseporte
- 5 m. loftshøjde
- Mulighed for at tilleje yderligere oplagsplads

Årlig leje kr.	**464.850**
Etageareal m^2	756
Sag	2304112

Just Gruppen A/S

Stensbjergvej 11, 3. sal – 4600 Køge

Tlf. +45 70 15 70 12 | +45 40 28 28 00

CVR nr. 14822178

BESKRIVELSE

Beliggenhed

Adresse:	Tangmosevej 102 4600 Køge
Matr. nr.:	11 vp, Køge Markjorder
Kommune:	Køge

Beskrivelse af lejemålet

Lagerlejemål med central beliggenhed i Køge, i ét af byens mest populære erhvervsområder ved Tangmosevej.

Lagerhallen er forsynet med to automatiske ledhejseporte og en loftshøjde på ca. 5 meter. Hallen er isoleret i vægge/loft og er meget rummelig, hvilket sikrer en nem tilgængelighed og logistik rundt i hallen. Der er desuden indrettet kontor med eget køkken og toilet i lejemålet. Ejendommen er nyrenoveret og fremstår pæn og yderst velholdt.

I erhvervsområdet ligger der primært de store bilforhandlere, byggemarkeder, værksteder samt mindre entreprenør/håndværksvirksomheder.

Det er muligt at leje udenomsplads til lejemålet, hvilket kan aftales nærmere.

Der udlejes ikke til autoværksted eller lign.

Anvendelse

Lejemålstype	Lager

Arealer

	m^2	Leje pr. m^2 (DKK)
Lager	681	600
Kontor	75	750

LEJEVILKÅR

Leje / Depositum

Årlig leje:	Kr.	464.850
Depositum:	Kr.	232.425

Depositum reguleres således, at det altid udgør 6. mdr. leje

Momsregistrering: Ja

Driftsudgifter á conto

Særskilte driftsudgifter	Kr.	53.367

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. Moms.

Driftsudgifterne inkluderer bl.a.: Ejendomsskat, forsikring, administration, mv.

Varme og vand afregnes efter måler.

Stigning i driftsudgifterne reguleres.

Just Gruppen A/S

Stensbjergvej 11, 3. sal – 4600 Køge

Tlf. +45 70 15 70 12 | +45 40 28 28 00

CVR nr. 14822178

Energimærkning

Krav til Energimærkning	Ja Gyldig energimærkning foreligger af d. 13.04.2018 med energiklassifikation: D.

Regulering

Lejeregulering	Lejen reguleres hvert år med NPI, dog min. 2,00%

Betalingsbetingelser Lejen betales månedsvis forud.

Overtagelse / Opsigelse

Lejestart	Efter aftale
Opsigelsesvarsel lejer	12 måneder
Opsigelsesvarsel udlejer	12 måneder
Uopsigelighed udlejer	5 år
Uopsigelighed lejer	5 år

Afståelse / Fremleje

Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej
Fremlejemål	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udv. Renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholder	Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER

Forsikringsforhold

Dækning	Udlejer betaler præmien til hus- og grundejerforsikring samt bygningens brandforsikring, medens øvrige forsikringspræmier betales af lejer, herunder indboforsikring samt glas- og sanitetsforsikring.

Installationer mm:

Varme	Naturgas / Fjernvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg

Plan- / Offentlige forhold

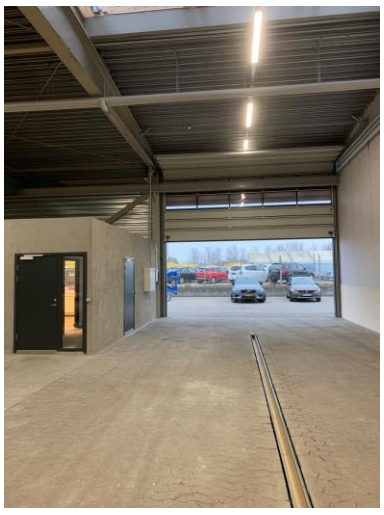
Zonestatus	Byzone
Lokal- / Kommuneplan	Området som lejemålet er beliggende i, er omfattet af kommuneplan nr. 2E12 Anvendelse: Erhvervsområde – Lettere industri: Virksomheder inden for fremstilling, værksted, service, lager og lign. samt detailhandel med pladskrævende udvalgsvarer.

Henvendelse for besigtigelse

Alle henvendelser om lejemålet bedes henvendes til:
Just Gruppen A/S
Stensbjergvej 11, 3. sal
4600 Køge

Att:
Claus Just-Asmussen, Adm. Direktør, tlf: 40 28 28 00

FOTOS



Just Gruppen A/S

Stensbjergvej 11, 3. sal – 4600 Køge

Tlf. +45 70 15 70 12 | +45 40 28 28 00

CVR nr. 14822178

KORT

= Tangmosevej 102, 4600 Køge

Just Gruppen A/S

Stensbjergvej 11, 3. sal – 4600 Køge

Tlf. +45 70 15 70 12 | +45 40 28 28 00

CVR nr. 14822178